

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ ПЛЕХАНОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 4

Контракт: Ф.2019.281958

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации
города Тулы

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ ПЛЕХАНОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 4

Контракт: Ф.2019.281958

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации
города Тулы

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2020 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула разработана на основании:

- технического задания на выполнение инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории;
- постановления Администрации города Тула № 3040 от 23.08.2019 "О подготовке документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула".

Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в ноябре 2019 г.

2. Обоснование проектных решений

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории.

В период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории планируемая территория является незастроенная, покрыта кустарниковой и луговой растительностью.

На планируемой территории расположены следующие объекты капитального строительства:

1. ОКС с КН 71:14:000000:6768 – автомобильная дорога протяженностью 982 м;
2. ОКС с КН 71:14:000000:6749 – автомобильная дорога протяженностью 1903м.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

- охранная зона электросетей ВЛ-10 кВ – 10 м с каждой стороны;
- охранная зона водопровода – 5 м;
- охранная зона газопровода высокого давления – 7 м;
- охранная зона кабеля связи – 2 м.

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную

						Ф.2019.281958 - ПМ - ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Сухих					ООО "Землемер"		

транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.

- 3. Рациональное использование территории индивидуальной жилой застройки.
- 4. Формирование участка для отдыха населения (спортплощадка).

Площади образуемых земельных участков приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула Тульской области, утвержденными Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839 (в ред. от 29.01.2020 № 7/128) (далее - ПЗЗ), с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории.

В соответствии с ПЗЗ территория проектирования расположена в зоне Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Согласно ПЗЗ предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

- минимальный - 300 кв. м;
- максимальный - 1500 кв. м.

Проектом приняты земельные участки для индивидуального жилищного строительства площадью 1200-1500 м².

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 12.12.2019 № 24-01-15/10693.

Границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) согласно письму Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.12.2019 № 47-01-12/2968.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку планируемая территория расположена вне лесного массива.

						Ф.2019.281958 - ПМ - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Прилагаемые документы

1. Постановление Администрации города Тула № 3040 от 23.08.2019 "О подготовке документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула" - 2 листа
2. Техническое задание выполнение инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула - 6 листов
3. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области № 24-01-15/10693 от 12.12.2019 - 2 листа
4. Письмо Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.12.2019 № 47-01-12/2968 - 1 лист

						Ф.2019.281958 - ПМ - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



Приложение 1
к постановлению администрации
города Тулы
от 23.08.2019 № 3040

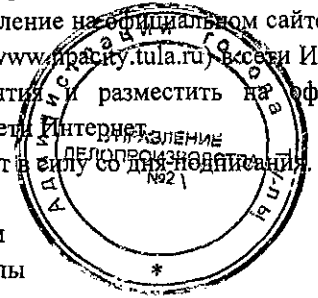
Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2019 № 3040

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула (далее – документация) в границах, согласно прилагаемой схемы границ проектирования (приложение 1).
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации (приложение 2).
3. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы ответственным за подготовку документации.
4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.
5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.gorod.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

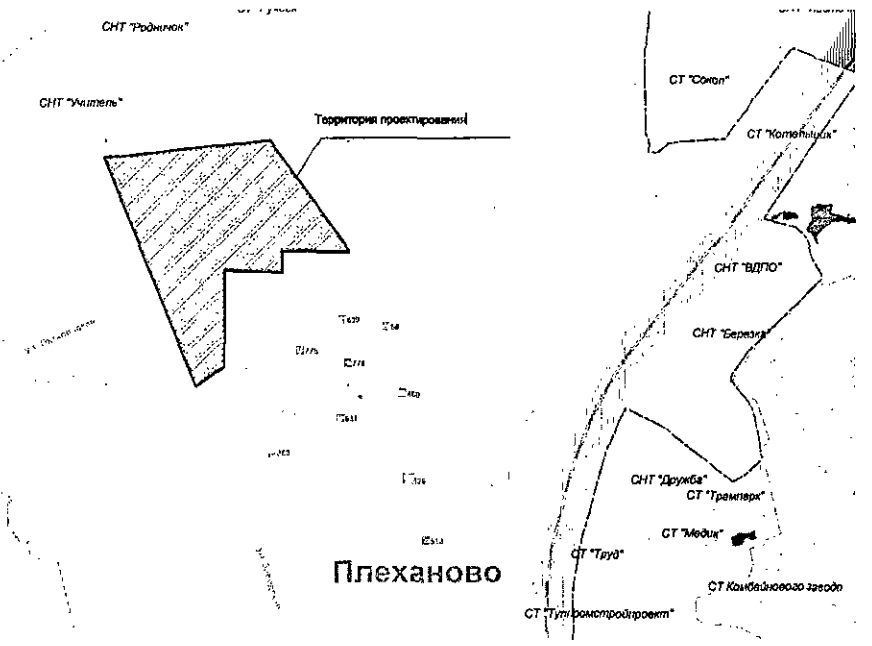


Первый заместитель главы администрации города Тулы

В.С.Галкин

003871

Схема границ проектирования



Приложение 2
к постановлению администрации
города Тулы
от 23.08.2019 № 3040

Задание на выполнение инженерных изысканий

Вид документации, для подготовки которой выполняются инженерные изыскания	Проект планировки и проект межевания территории
Местоположение территории	п. Плеханово муниципального образования город Тула
Наименование заказчика	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
Описание объекта капитального строительства планируемого к размещению	Индивидуальные жилые дома до 3 этажей, объекты социально-бытового назначения до 3 этажей.
Сведения о ранее проведенных изысканиях, полученные из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Отсутствуют
Нормативно-правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных

	изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления».
Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в объеме: - инженерно-геодезические изыскания (М 1:500); - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно - гидрометеорологические изыскания осветить в инженерно-геологическом отчете.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула

1. Наименование работы

Выполнение инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула.

2. Цель разработки документации

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях определения планировочной структуры территории индивидуальной жилой застройки, формирования земельных участков для предоставления многодетным гражданам, определения параметров застройки территории, характеристик развития систем транспортного обслуживания, социального и инженерно-технического обеспечения, необходимых для ее развития.

3. Основание выполнения работ

Постановление администрации города Тулы от 23.08.2019 №3040.

4. Перечень работ и их объемы

4.1. Границы планировки территории

Территория планировки расположена в поселке Плеханово Ленинского района г. Тулы. Схема границ планировки прилагается (приложение №1).

Ориентировочная площадь планировки – 23 га.

В границы планировки могут быть включены территории под размещение линейных объектов внешней транспортной и инженерной инфраструктуры (границы и площадь территорий под размещение линейных объектов уточняются в процессе проектирования).

4.2. Состав и содержание работ

4.2.1. Инженерные изыскания

Инженерные изыскания выполняются в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории в составе:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические;
- инженерно - гидрометеорологические изыскания осветить в инженерно-геологическом отчете.

Задание на выполнение инженерных изысканий (приложение №2).

4.2.2. Документация по планировке территории

-проект планировки территории (основная (утверждаемая) часть и материалы по ее обоснованию);

-проект межевания территории (основная (утверждаемая) часть и материалы по ее обоснованию).

Основные требования к содержанию и составу инженерных изысканий и документации по планировке территории определяются положениями статей 41.1, 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

4.2.3. Особые требования к проекту планировки

Проектом планировки определить планировочную структуру территории индивидуального жилищного строительства в увязке с планировочной структурой поселения в целом. Трассировку новых элементов городской улично-дорожной сети увязать с существующими элементами городской улично-дорожной сети.

Земельные участки проектируются из учета предоставления многодетным гражданам.

Размеры земельных участков для многодетных граждан устанавливаются:

- максимальные размеры земельных участков - 1500 м²;
- минимальные размеры земельных участков - 1200 м².

Необходимость размещения объектов социально-бытового обслуживания определяется проектом.

Проектом планировки определить параметры инженерно-коммунальной инфраструктуры и точки подключения к существующим сетям инженерного обеспечения.

4.2.4. При непосредственном выполнении работы ее состав и содержание может быть изменен и/или дополнено Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.

5. Этапы и сроки выполнения работ:

5.1. Работа выполняется в течение 140 календарных дней с момента заключения контракта, согласно Техническому заданию (приложение № 1).

1 стадия

- сбор исходных данных и других вспомогательных материалов;
- выполнение инженерных изысканий;
- подготовка проекта планировки территории;
- подготовка проекта межевания территории;
- подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2 стадия

- проведение публичных слушаний;
- корректировка документации по планировке территории по результатам публичных слушаний.

5.2. Начало выполнения работ определяется днем заключения контракта.

Календарный график выполнения работ прилагается (приложение №3).

6. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документов:

Согласование и утверждение документации по планировке территории провести в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На стадиях разработки документации исполнитель на бумажном и электронном носителях представляет заказчику материалы каждой стадии, выполненной в соответствии с календарным планом работ, участвует в ее рассмотрении и согласовании.

Разработчик осуществляет подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, сопровождение документации при проведении публичных слушаний, производит внесение изменений по их итогам, привлекается к участию в процедурах, проводимых администрацией города Тулы и Тульской городской Думой.

7. Виды оказываемых работ

Разработка документации по планировке территории.

8. Место выполнения работ

По месту нахождения подрядчика и объекта.

9. Условия выполнения работ. При выполнении работы должны соблюдаться требования законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Тульской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (принят Постановлением Тульской областной Думы от 20.12.2006 N 41/1786);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Положение о порядке создания, ведения и использования единой электронной топографической основы в городе Туле, утвержденное постановлением администрации города Тулы от 04.04.2014 №914;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;

– Нормативные правовые акты Тульской области и МО город Тулы по вопросам землеустройства, землепользования, оборота земель и правил благоустройства

10. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в том числе оборудования
Сбор исходных данных для разработки документации производится подрядчиком.

11. Общие требования к оказанию работ, их качеству, в том числе технологии оказания работ, методам и методике оказания работ

В соответствии с действующим законодательством.

12. Требования к безопасности оказания работ и безопасности результатов работ

В соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок сдачи и приемки результатов работ

По акту сдачи-приемки выполненных работ

14. Требования по передаче государственному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг

Материалы работы представляются подрядчиком заказчику в соответствии с техническим заданием в виде:

1) Документация по планировке территории:

По итогам 1 стадии для проверки и проведения публичных слушаний:

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 (в 3 экз.) и в электронном виде в формате pdf, doc, docx (в 1 экз.).

- Графические материалы на бумажном носителе (в 3 экз.) и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК 71.1, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК 71.1, а также в формате mid/mif (в 1 экз.).

- презентационные материалы в электронном виде в формате PowerPoint (в 1 экз.).

По итогам 2 стадии:

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 (в 2 экз.) и в электронном виде в формате pdf, doc, docx (в 1 экз.).

- Графические материалы на бумажном носителе (в 2 экз.) и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК 71.1, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК 71.1, а также в формате mid/mif (в 1 экз.).

- Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi.

- Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.

- Представленные электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

2) Инженерные изыскания:

в 1 экз. с отметкой отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы о внесении сведений.

15. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика

Не требуется.

16. Требования по техническому обучению подрядчиком персонала заказчика работе на подготовленных по результатам выполненных работ объектах

Не требуется.

17. Требования по объему гарантий качества работ

Подрядчик гарантирует качество всех выполненных работ на 100%.

18. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ

Срок гарантии качества работ: 1 год после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

19. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

допускается

20. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ

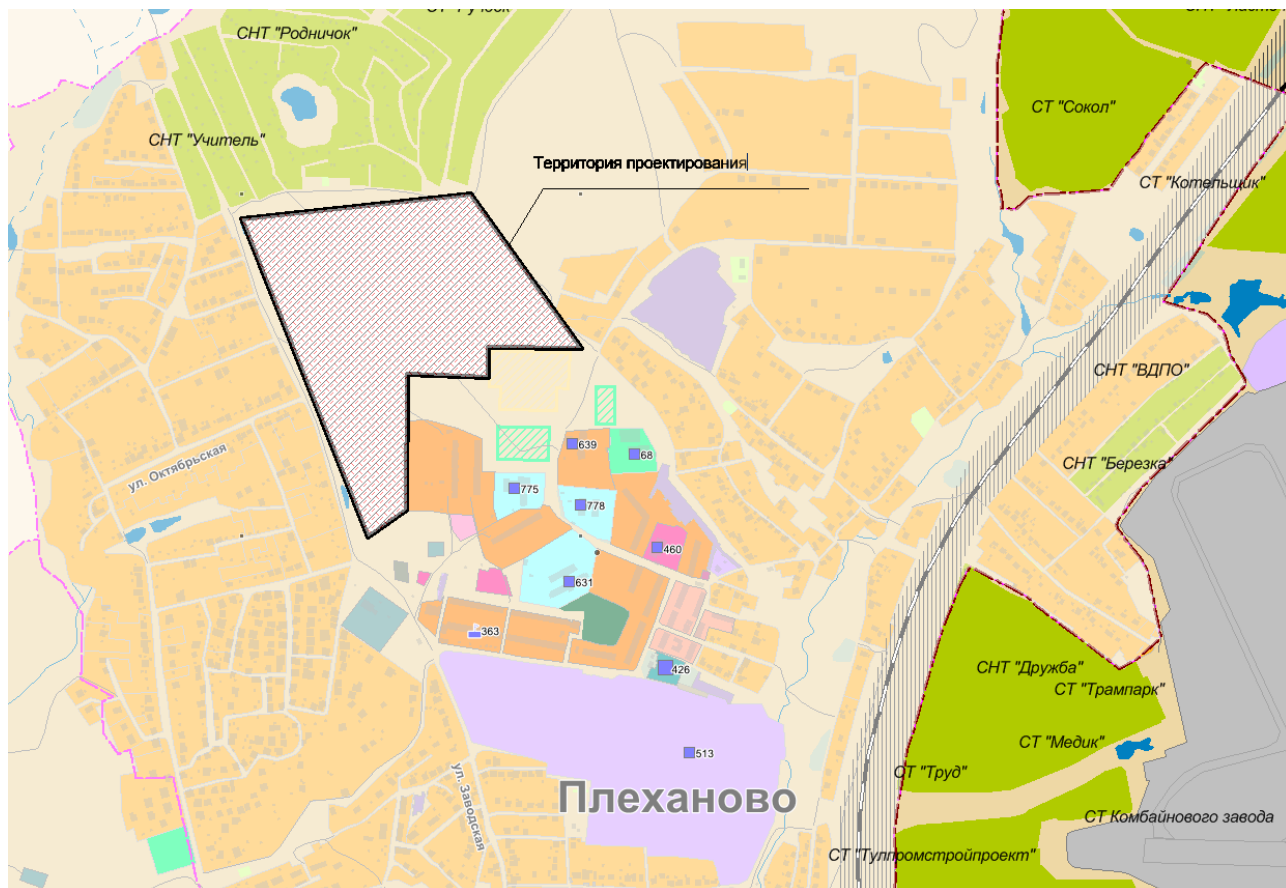
В соответствии с действующим законодательством.

21. Особые условия

Требования настоящего Технического задания могут изменяться, и дополняться в процессе выполнения работ по планировке территории, в соответствии с возможными изменениями в законодательстве Тульской области и Российской Федерации по согласованию сторон.

Приложение №1
к техническому заданию

Схема границ планировки территории



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Директору
ООО «Землемер»

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47
Факс: 37-72-29
E-mail: minecolog@tularegion.ru

Беляеву В.А.

proekt@ooozemlemer.ru

12.12.2019 № 24-01-15/10693

На № _____

Уважаемый Валерий Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области (далее - Министерство) на Ваш запрос № 255 от 20.11.2019 и запрос № 280 от 27.11.2019 сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 71:14:010702:8494 особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Исследования по определению наличия/отсутствия на участке проведения работ растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Тульской области, Министерством не проводились.

Министерство не располагает информацией о наличии/отсутствии водных объектов и их охранных зон в границах планируемой территории.

В соответствии со статьей 8 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» в состав схемы территориального планирования Тульской области должны быть включены устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов) границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Информация о границах и режимах зон санитарной охраны источников водоснабжения в районе участка инженерно-экологических изысканий в министерстве отсутствует. Тем не менее, в соответствии с пунктом 1.17. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящими санитарными правилами и нормами.

Для получения дополнительной информации о ранее согласованных зонах санитарной охраны источников водоснабжения Вам необходимо обратиться в Управление Роспотребнадзора по Тульской области.

К компетенции Министерства, как уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области в сфере недропользования, относятся полномочия распорядителя недр в отношении участков недр местного значения.

В соответствии со статьей 2.3 Закона РФ «О недрах» к участкам недр местного значения относятся участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

В районе участка изысканий расположена:

- артезианская скважина ОАО «Российские железные дороги» для добычи подземных вод для собственного водоснабжения и передачи сторонним организациям на основании лицензии на право пользования недрами ТУЛ 57324 ВЭ от 24.08.2005. Дополнительно сообщаем, для получения информации о координатах участка недр рекомендуем Вам обратиться в Тульский филиал ФБУ «ТФГИ по Центральному Федеральному округу» (г. Тула, ул. Маргелова,1) в часы приема, предусмотренные рабочим графиком, а также по тел. 52-03-91.

Полномочия распорядителя недр в отношении участков недр, объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки, отнесены к компетенции федеральных органов государственной власти в сфере регулирования отношений недропользования, учитывая вышеизложенное для получения информации об участках недр федерального значения, рекомендуем Вам также обратиться в отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям Департамента недропользования по ЦФО (г. Тула, ул. Волнянского, 2).

**Заместитель министра – директор
департамента природных ресурсов
и охраны окружающей среды
министерства природных ресурсов
и экологии Тульской области**



Д.А. Гришина

Исп. Копысова Елена Витальевна
референт отдела охраны окружающей среды
и государственной экологической экспертизы
+7 (4872)24-51-85

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-53-82; факс: 30-64-42
E-mail: okn@tularegion.ru

12.12.2019 № 47-01-12/2968

На № 47-01-12/1730 от 28.11.2019

**Директору
ООО «Землемер»**

Беляеву В.А.

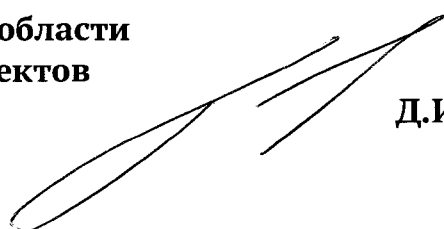
proekt@ooozemlemer.ru

На участке реализации проектных решений: «Инженерные изыскания и подготовка документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула» (ситуационный план письма от 27.11.2019 № 278) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

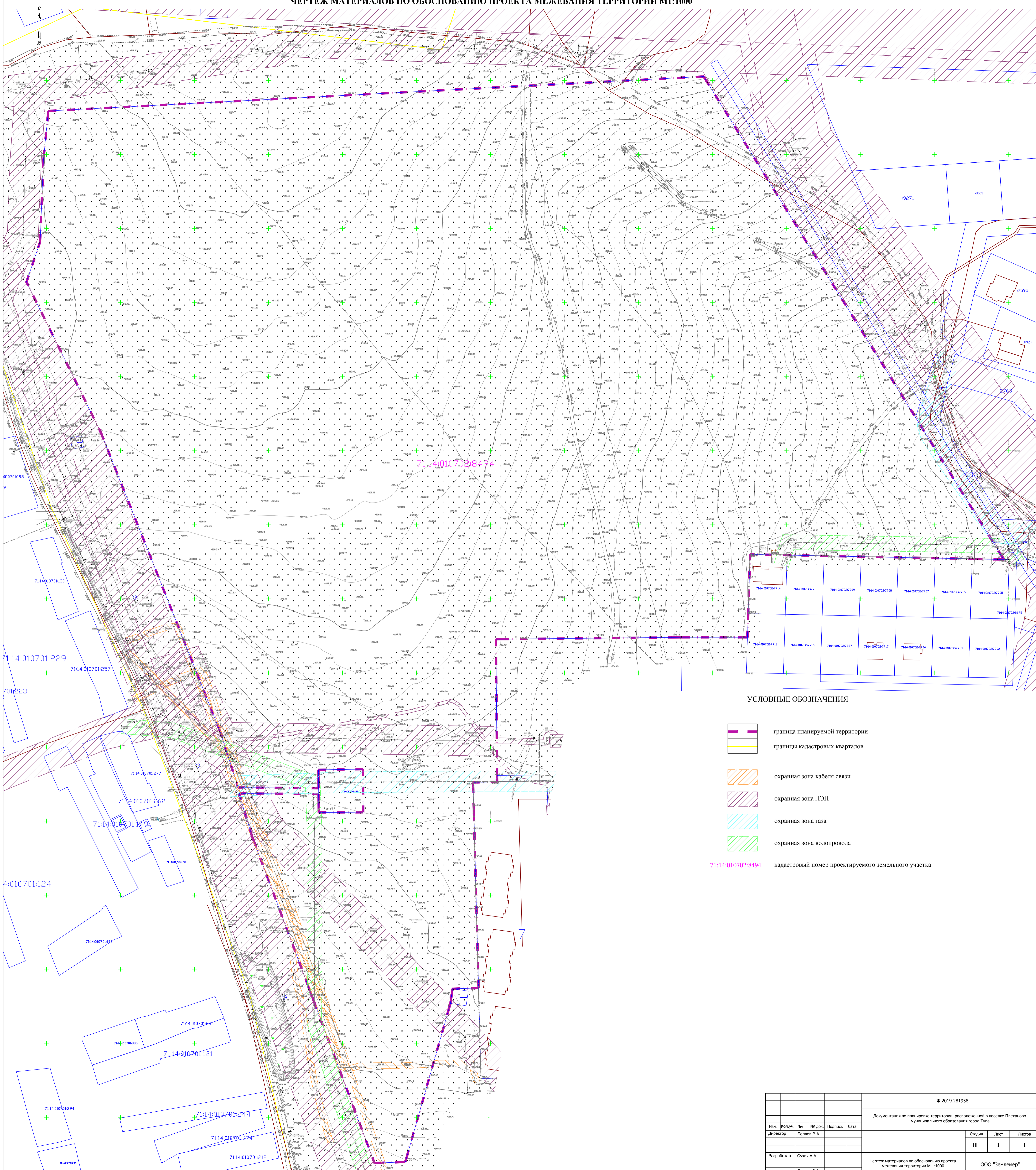
Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия**







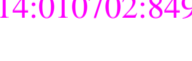


Д.И. Горецкий

Исп. Газюмов А.Г.
тел. 8(4872)24-53-82



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница планируемой территории
-  границы кадастровых кварталов
-  охранный зона кабеля связи
-  охранный зона ЛЭП
-  охранный зона газа
-  охранный зона водопровода
-  71:14:010702:8494 кадастровый номер проектируемого земельного участка

						Ф. 2019.281958		
						Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
				Белев В.А.		ПП	1	1
Разработал	Суих А.А.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		
Н.контр.	Белев В.А.					ООО "Землемер"		